BUDAPESTEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZBAN, I. EMELETI, 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!

Irányár:

76 120 000 Ft

1 011 965 Ft/m²

209 940 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.15

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest IV.kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Újpest kertvárosi részén új építésű, magas színvonalon felépített, igényes lakás ELADÓ (A03)!
A különböző méretű (2-4 szoba) lakások mindegyikéhez erkély tartozik. A társasházat parkosított udvar veszi körbe, valamint mélygarázs is kialakításra került az épület alatt.
A társasház elhelyezkedése infrastruktúra szempontjából kiváló. Bevásárló központ, gyógyszertár, iskola, óvoda, játszótér, posta elérhető közelségben található.
Maga a lakóház 30-as téglából, 18 cm Dryvit hőszigeteléssel, Revco vakolattal épült.
A három emeleten, két épületben elhelyezkedő különböző méretű (54-84 m2) lakások jellemzői:

- fehér műanyag ablakok
- beépített elektromos alumínium redőnyök
- minden ablakon beépített szúnyogháló
- átfogó tokos dekorfóliás beltéri ajtó, színválasztási lehetőséggel
- 24kw Westen kondenzációs cirkó
- padlófűtés
- hűtő-fűtő inverteres klímaberendezés
- riasztó, kábel tv, telefon, internet vezetékelve
- fürdőben törölközőszárítós radiátor
- mosógép kiállás kiépítve
- konyhában csempeburkolat a falon, mosogatógép kiállás kiépítve
- villanykapcsolók: Legrand Niloe választható fehér vagy bézs színekben
- lépcsőknél, teraszokon, erkélyeken fémkorlát
- külső burkolat a teraszokon, erkélyeken fagy-és csúszásmentes
- parkolók viacolorozva

Terem garázshelyek, zárt, kültéri parkolók és tárolók vásárolhatók az alábbi árakon:

- Teremgarázs parkoló árak: 5 M Ft– 6 M Ft között.
- Felszíni beálló árak: 3,5 M Ft.
- Tárolók: 550.000 Ft/m2-től.

Ajánlom befektetőknek, vagy fiatal pároknak, illetve családoknak egyaránt!

Műszaki adatok:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

76 120 000 Ft | Budapest IV.kerület | Eladó - Lakás

BUDAPESTEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZBAN, I. EMELETI, 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!