AKASZTÓN KÉT SZINTES, 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Irányár:

29 900 000 Ft

249 167 Ft/m²

82 465 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.15

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Akasztó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Akasztón, főút mellett, 1601 m2-es telekterületen stabil szerkezetű, két szintes, 3 szobás, rendszeresen karbantartott, részben felújított, kb. 120 m2 lakóterületű családi ház eladó!

Az épület felső szintjén, kb. 120 m2-en a lakórész található: 3 tágas szoba, közlekedő, konyha ebédlővel, vizesblokk, kamra, udvarra néző terasz és erkély. A ház alsó szintjén, több mint 100 m2 területen pince, műhely, tárolók nyertek elhelyezést.

A lakóépület fűtését gáz- és vegyes tüzelésű kazán, valamint kandalló biztosítja.

Az elmúlt 10 éven belül történt felújítások: nyílászárók cseréje, belső hőszigetelés, burkolatcsere, festés.

Az ingatlan részét képezi egy kb. 120 m2 nagyságú, több helyiségből (raktárak, állattartó egységek) álló melléképület is.

Az ingatlan hátsó része üres terület, amely – a telek méretéből adódóan – további beépítésre is alkalmas lehet.

Főbb jellemzők:

- telek: 1601 m2;
- két szintes, 3 szobás családi ház;
- rendszeresen karbantartott, részben felújított;
- felső szinten lakórész (kb. 120 m2): 3 tágas szoba, közlekedő, konyha ebédlővel, vizesblokk, kamra, udvarra néző terasz és erkély;
- alsó szinten (több mint 100 m2) pince, műhely, tárolók;
- fűtés: gáz- és vegyes tüzelésű kazán, kandalló;
- az elmúlt 10 éven belül történt felújítások: nyílászárók cseréje, belső hőszigetelés, burkolatcsere, festés;
- melléképület (kb. 120 m2): raktárak, állattartó egységek.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Blokkos
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Kandalló
Ingatlan állapota: R.felújított
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: I
Alapterület: 120 m2
Telek területe: 1601 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 6 m2
Terasz(ok) területe: 5 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1975
Felújítás éve: 2015
Pince van: Van
Pince területe: 106 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Közös helyiség: Van
Saját tároló: Van
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 120 m2
Betonút melletti: Igen

29 900 000 Ft | Akasztó | Eladó - Ház

AKASZTÓN KÉT SZINTES, 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!