KECELEN, FŐÚT KÖZELÉBEN KÜLÖNLEGES BELTERÜLETI INGATLANEGYÜTTES ELADÓ!

Irányár:

50 000 000 Ft

5 551 Ft/m²

137 901 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.15

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecel | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecel belterületén eladó 11 önálló, 'kivett, beépítetlen terület' besorolású belterületi telek, egybefüggő, összesen 9007 m2 nagyságú területen.

Az ingatlanok a város központjához közel, mégis a nyugalmat, kikapcsolódást keresők számára ideális, természetközeli környezetben helyezkednek el, szinte teljes zöldfelülettel, kerti tóval, kisebb és nagyobb felépítményekkel, állattartó egységekkel.

A telkek közművesítésének befejezése az új tulajdonosra vár, a víz-, és a három fázisú villamosvezetékek a telkeken belül kiépítésre kerültek, a közműhálózat - a gázellátást tekintetében is - az utcában elérhető. A telkeken a vízvételi lehetőség jelenleg fúrt kútról megoldható.

Az ingatlanok hasznosítása több módon is lehetséges: a területen a tulajdonosok látogatóközpontot hoztak létre, de lakodalmat, lánykérést, családi és baráti összejöveteleket, művészeti találkozókat is rendeztek már itt.

Kecel Város helyi építési szabályzata alapján a telkek Lke-2 kertvárosias lakóterületbe tartoznak, középtelkes beépítéssel:

Maximális beépítettség: 30 %;
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter;
Beépítési mód: oldalhatáron álló;
Legkisebb kialakítható telekméret: 550 m2;
Zöldfelület: minimum 50 %.

Az egyes telkek méretei: 392 m2, 468 m2, 558 m2, 738 m2, 843 m2, 877 m2, 4 x 900 m2, 1531 m2.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti
Tájolás lakóingatlannál: É-K
Közművek: Fúrtkút
Telek területe: 9007 m2
Betonút melletti: Nem
Földút hossza kb (betonúttól): 300 m
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Közvilágítás: Nincs
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: lakóövezeti
Beépítési mód: ---
Bekerített-e a terület: igen
Közművek hol találhatók: utcában
Összközműves: nem
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: nem
Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: kivett beépítetlen terület

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

50 000 000 Ft | Kecel | Eladó - Telek

KECELEN, FŐÚT KÖZELÉBEN KÜLÖNLEGES BELTERÜLETI INGATLANEGYÜTTES ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!