Eladó ÚJ Nappali + 4 szobás családi ház!

Irányár:

98 900 000 Ft

749 413 Ft/m²

272 767 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.15

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Eladó ÚJ nappali + 4 szobás 131,97 m2-es családi ház 52,8 + 16,78 m2-es terasszal!

Jellemzők:

- Porotherm NF 38-as tégla
- 10 cm-es homlokzati- és 30 cm födémszigetelés
- 3 rétegű üveg, fehér műanyag ablakok 6 légkamrás fokozott hőszigetelésű profilból, szúnyoghálóval, redőnnyel
- fűtés és melegvíz-ellátás korszerű kondenzációs 24 KW-os kondenzációs gáztüzelésű kazánnal és padlófűtéssel
- fehér műanyag hőszigetelet bejárati ajtó választható kivitelben
- CPL fóliás teli beltéri ajtók kilinccsel (nettó 85 ezer forint értékben)
- hidegburkolat: nettó 5500 huf/m2-ig az árban 2,1 méter magasságban
- melegburkolat: vízálló laminált padló nettó 4500 huf/m2-ig az árban
- 2 db 3,5 KW-os klíma
- riasztó előkészítés
- 90(!) db elektromos kiállás
- A++ energetika
- az ár tartalmazza a dupla fedett gépkocsibeállót (trapéz- vagy cserepeslemez fedéssel) és a teraszfedést is (egyik fele két oldalán UV szűrős polikarbonáttal fedett, másik fele pergola) gyalult felületkezelt épületfából
- ÉPÍTÉSI IDŐ 8 HÓNAP
- A FELTÜNTETT ÖSSZEG A TELEK ÁRÁT NEM TARTALMAZZA!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A++
Alapterület: 131.97 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2025
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

98 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház (Projekt)

Eladó ÚJ Nappali + 4 szobás családi ház!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!