Kiváló elosztású, tágas tégla ház Faddon, nagy telekkel eladó!

Irányár:

17 995 000 Ft

233 701 Ft/m²

49 630 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.15

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fadd | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Fadd egyik csendes, rendezett utcájában kínálunk megvételre egy önálló helyrajzi számon nyilvántartott, **77 m²-es családi házat/ikerházat***, amely ideális lehet akár hosszú távú otthonnak, akár befektetési célra.
A lakás elosztása praktikus és jól élhető. Az udvar felől egy kb. **8 m²-es előszobába** érkezünk, ahonnan egy tágas, közel **10 m²-es közlekedő** vezet tovább. Innen egy **12 m²-es szoba**, egy **4 m²-es fürdőszoba** és egy **5 m²-es, jól szellőző, praktikusan berendezhető konyha** helyezkedik el.
Az utcafront felé egy nagyobb, közel **22 m²-es nappali** jellegű helyiség, valamint egy innen nyíló **18 m²-es szoba** található. a **lakás minden helyisége 8 m² feletti**, világos és jól használható tér.
A lakrészhez **külön, kerítéssel leválasztott udvar, betonozott kocsibeálló** és egy **tégla építésű garázs** is tartozik. A **telek mérete 642 m²**, amely különösen kedvező lehet kertészkedéshez, pihenéshez, gyermekes családoknak vagy további fejlesztési lehetőségekhez.
Műszaki alapok:

- beton alap
- tégla falazat
- stabil szerkezet
- külön víz- és villanyóra
- 2025 végén a villanyvezetékek és a villanyóra cseréje megtörtént

Az ingatlan rendezett jogi háttérrel rendelkezik, jól alakítható, nyugodt környezetben található.
*A másik lakrész külön helyrajzi számon szintén elérhető, így akár egyben is megvásárolható

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: R.felújított
Tájolás lakóingatlannál: É-K
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 77 m2
Telek területe: 642 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1994
Felújítás éve: 2025
Pince van: Van
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Melléképületek száma: 1 db
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 250 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

17 995 000 Ft | Fadd | Eladó - Ház

Kiváló elosztású, tágas tégla ház Faddon, nagy telekkel eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!