Géderlak központjában részben felújított, 3 szoba + nappalis családi ház eladó!

Irányár:

54 000 000 Ft

450 000 Ft/m²

148 933 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.15

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Géderlak | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Géderlak központjában, 996 m2 telekterületen elhelyezkedő, 120 m2 lakóterülettel rendelkező, részben felújított, 3 szoba + nappalis családi ház eladó!
A rendkívül jó adottságokkal rendelkező és tovább bővíthető, három szintes ingatlan az 1970-es évek végén, beton alapra tégla falazattal épült.
A ház alsó, szuterén (83 m2) szintjén a meglévő garázs mellett kényelmesen kialakítható akár egy kis üzlethelyiség is.
A középső szinten található az előszoba, étkező, 2 szoba, nappali, konyha, spájz, fürdőszoba illetve wc.
A felső szint tulajdonképpen félkész állapotban van, jelenleg 1 szoba került kialakításra, de lehetőség van még egy fürdőszoba illetve akár még 2 tetőtéri szoba, gardrób stb. kiépítésére is.

Jellemzők:
- 996 m2 telekterület, 120 m2 lakóterület
- beton alap, tégla falazat
- 3 szoba + nappali
- cserélt nyílászárók (2 db kicsi ablak kivételével), szúnyoghálóval, redőnyökkel
- a burkolatok cseréje, teljes tetőcsere, konyhabútorcsere és a fürdőszoba felújítása megtörtént
- fűtés: gázkazán, cserépkályha, klíma
- burkolatok: járólap, laminált lap, csempe, lambéria
- erkély
- körbekerített, parkosított udvar gyönyörű dísznövényekkel, gyümölcsfákkal

A vételár tartalmazza a teljes bútorzatot illetve a teljes műszaki berendezést is.
Per-, teher-, és igénymentes, gyorsan birtokba vehető ingatlan.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 1.5 cm
Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Klíma
Ingatlan állapota: R.felújított
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 120 m2
Telek területe: 996 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 5 m2
Terasz(ok) területe: 5 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1977
Felújítás éve: 2022
Pince van: Van
Pince területe: 83.5 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: PREFA lemeztető rendszer
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 50 m
Iskola/óvoda távolsága: 10 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

54 000 000 Ft | Géderlak | Eladó - Ház

Géderlak központjában részben felújított, 3 szoba + nappalis családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!